## hemmerlein

Sanierung Wohnhochhaus Pforzheim





## hemmerlein

info@hemmerlein.com www.hemmerlein.com



## Wohnhochhaus Pforzheim

Generalsanierung zum Nullenergie-Haus mit Vorhangfassade aus Architekturbetonfertigteilen

Jahr:	2014
Leistung:	Planung, Produktion und Montage der beigen, sandgestrahlten Sichbetonelemente
Architektur:	Freivogel-Architeken
Fotos:	Dietmar Strauß



Um das 8-stöckige Wohnhaus aus den 70-iger Jahren auf den heutigen Stand der Energie-effizienz zu bringen, erfolgte zunächst eine Verkleidung des Gebäudes mit Hilfe einer vorgestellten hinterlüfteten Fassade aus sandgestrahltem hellbeigen Architekturbeton. Hinter der hochgedämmten Fassadenverkleidung wurden Wärmetauscher angebracht, die Sonnenenergie für Heizung und Warmwasser nutzbar machen.

Die Sanierungsmaßnahmen haben das Wohngebäude nicht nur in ein EffizienzhausPlus nach neustem Standard verwandelt, sondern auch in eines der modernsten Wohnhäuser der Pforzheimer Innenstadt. Darüber hinaus wurde der Wohnwert für die Bewohner zum einen durch verbesserten Schall-, Sonnen- und Wärmeschutz zum anderen durch die Schaffung großzügiger überdachter Loggien deutlich gesteigert.